

Paolo Pileri

DAStU | Politecnico di Milano

Salvaguardare gli spazi aperti in ambito
urbano e peri-urbano interventi
realizzativi

Indicazioni tecniche



Fondazione Cariplo, ventisette **settembre** duemilatredici

Finalità

REALIZZARE INTERVENTI

già progettati nel bando SA 2011,

non progettare, nè analizzare, nè censimenti, nè far partecipare (solo in piccola parte), nè comunicare (solo in piccola parte), nè segnaletiche e cartelli (solo in piccola parte) e, eventualmente,

ACQUISTARE AREE (max 20% del budget) (*)

(*) dimostrare la disponibilità incondizionata del proprietario a vendere e dell'amministrazione a prendere in carico il bene

Bando 2011 → Bando 2013

Questo bando è in **stretta continuità** con il bando spazi aperti 2011, pertanto occorre che

1. sia garantita **sovrapposizione** tra queste proposte realizzative e quelle proposte di fattibilità
2. vi sia **coerenza**;
3. Non si proponga qui qualcosa di differente (se non per piccole parti, da motivare con precisione e ottimi argomenti)

Relazione tecnica

Si compone di (di massima):

- Inquadramento territoriale
- Obiettivi e contestualizzazione problematica + criticità,
- Descrizione dettagliata delle azioni e opere che si intende realizzare oltre a processi e strategie a cui si pensa di ricorrere;
- Indicazione dei benefici attesi e di eventuali difficoltà operative di insieme e specifiche (incluso ricadute);
- Raccordo con altre opere già realizzate e/o di prossima realizzazione e/o previste nel piano urbanistico;
- Soggetti coinvolti nella progettazione e beneficiari;
- Azioni di coinvolgimento.

Relazione tecnica

Stile:

- Relazione concisa;
- Chiarezza espositiva (operatività e pragmaticità);
- Cura delle tavole, delle immagini aeree, delle foto, etc.
- Descrizione immagini e tavole (con rimando nel testo);
- Dimensionamento e indicazione degli indicatori di base (es. superfici, lunghezza percorsi, etc.);
- Indicazione tempi;

Approccio schematico

Soggetti coinvolti

- Operatori agricoli interessati a lavori di manutenzione.
- Imprese di manutenzione forestale.
- Tecnici Amministrazione Comune [REDACTED]
- Tecnici [REDACTED]
- Volontari [REDACTED] e associazioni del territorio.
- Tecnici, agronomi ed naturalisti, [REDACTED]

Soggetti beneficiari

- Cittadini [REDACTED]
- Agricoltori che operano nel territorio.

Risultati attesi

- Miglioramento forestale dell'area, eliminazione specie alloctone, miglioramento della biodiversità vegetale e animale grazie alla qualità degli interventi.
- Realizzazione di un piano di manutenzione e mantenimento forestale.

Indicatori e criteri di valutazione

- Tempi di realizzazione degli interventi compatibili con le stagionalità e il rispetto dei tempi di vita della fauna selvatica.
- Qualità genetica delle piante messe a dimora.
- Livello di mortalità delle piante introdotte.

Tempi di realizzazione

- Saranno utilizzati per i lavori i mesi autunnali e primaverili.
- Gli interventi saranno realizzati dal febbraio 2013 al marzo 2015

Risorse necessarie

- Totali oneri per interventi forestali pari a [REDACTED] euro.
- Operatori del verde qualificati, operatori agricoli.

Caso 1

In questa proposta progettuale gli spazi aperti sono **frammentati** (di fatto aiuole e spartitraffico): **non interpretano al meglio la finalità e lo spirito del bando (!?!?!)**



Caso 2

Questa proposta progettuale è **minimale o poco generosa** nel raccordarsi con il contesto naturale ed urbano (!?!?!)



Caso 3a

Anche la proposta
progettuale è meglio rimanga
nel suo contesto mentre qui
è tutto **bianco** (!?!?!)

E **poi**?



Caso 3b

Rappresentazione troppo schematica dell'intervento che **verrà** realizzato con il contributo (!?!?!?)

Rappresentazione dettagliata dell'intervento che **non** verrà realizzato con il contributo (!?!?!?)



Selezione progetti → **motivazioni**

Se nel bando 2011 erano stati proposti diversi progetti di fattibilità ed ora si decide di selezionarne uno tra quelli, occorre fornire delle **robuste e ben argomentate motivazioni**

Criteri → **selezione/competizione**

Verrà assegnata priorità ai progetti che, oltre a rispettare gli obiettivi del bando e i requisiti sopra descritti, presentino i seguenti elementi:

- rischio di edificazione degli spazi oggetto dell'intervento;
- ubicazione degli spazi al di fuori di aree protette;
- elevato grado di urbanizzazione del territorio comunale oggetto dell'intervento;
- basso grado di artificializzazione degli interventi previsti;
- attinenza con le attività agricole degli interventi previsti;
- rimozione dello stato di degrado delle aree oggetto dell'intervento;
- miglioramento dell'accessibilità degli spazi oggetto dell'intervento;
- fattibilità tecnico-finanziaria dell'intervento;
- sostenibilità economica della gestione post realizzativa;
- presenza di forme di cofinanziamento (sia pubbliche che private).

Criteri di **non ammissibilità**

Non saranno ammessi alla valutazione:

- progetti che presentino una percentuale dei costi di progetto superiore al 20% destinata all'acquisto di terreni;
- progetti in cui non sia acclarata la piena e attuale disponibilità dei terreni al fine della realizzazione degli interventi (proprietà pubblica degli spazi oggetto dell'intervento o documentata disponibilità di terreni privati, ad es. tramite convenzioni pluriennali di almeno 20 anni).

Grazie. Buon lavoro.