

Istituto per
I NAVIGLI



Associazione
AMICI DEI
NAVIGLI

Milano, lunedì 3 dicembre 2012

Gent.mo Sig.re Cornelio Monti
Cascina Guzzafame
Gaggiano

Oggetto: richiesta della vs. disponibilità per accedere all'area del fontanile "Casotto degli Affori" e per la redazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione degli spazi aperti lungo le alzaie dei Navigli.

La Fondazione Cariplo sta raccogliendo i progetti che hanno ottenuto un contributo attraverso il bando "Qualificare gli spazi aperti in ambito urbano e periurbano", pubblicato per la prima volta nel 2010.

Per spazi aperti si intendono le **aree non edificate e non urbanizzate che si trovano ai margini dei centri urbani**, indipendentemente dalla loro funzione o destinazione d'uso. Queste aree, prevalentemente naturali e agricole, subiscono un **processo di erosione continuo** a causa del processo di urbanizzazione, spesso governato dalle Amministrazioni locali con scarso rispetto dell'ambiente. Con la pubblicazione del bando "Qualificare gli spazi aperti", Fondazione Cariplo si è impegnata a supportare gli enti pubblici locali nel promuovere la salvaguardia degli spazi aperti e nel contrastare il **consumo di suolo**.

Più nello specifico, il bando sostiene:

- la **redazione di studi di fattibilità** che mantengano o restituiscano alle proprie funzioni (ambientali, agricole, sociali) uno o più spazi aperti di particolare importanza
- il **censimento degli spazi aperti a rischio di edificazione o urbanizzazione o in stato di degrado** (nel territorio di riferimento del progetto).

Lo scorso 23 novembre 2011 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cariplo ha stanziato un contributo per consentire al nostro istituto di redigere lo studio di fattibilità per la riqualificazione degli spazi aperti lungo le alzaie dei Navigli.

L'area prescelta per lo studio è quella di Gaggiano segnata nella planimetria alleata. Tale area è significativa perché contiene al suo interno: un fontanile; un tratto di roggia e un tratto di alzaia che potrebbero essere piantumate con filari di alberi.

Lo studio di fattibilità, redatto con la partecipazione del prof. Francesco Sartori, Direttore del Dipartimento di Ecologia del Territorio dell'Università degli Studi di Pavia, sarà finalizzato al progetto di recupero e valorizzazione del verde e delle opere idrauliche del fontanile "Casotto degli Affora". Lo studio di fattibilità verrà poi segnalato nel percorso ciclabile LET 4 – Terre d'acque e cascate 25 km (www.let-milano.com) e potrà accedere ai finanziamenti regionali per la realizzazione delle opere.

Contenuti dello studio di fattibilità:

Istituto per i Navigli/Associazione Amici dei Navigli
Via Rasori, 12 – 20145 MILANO – Tel. +39/(0)2/48018230 – Fax. +39/(0)2/99988498
Partita IVA 08269930155 Cod. Fiscale 97039350158 e.mail : info@amicideinavigli.it - sito: www.amicideinavigli.it -

Per sostenerci IBAN: IT64 T033 5901 6001 0000 0009 791



INTRODUZIONE

- descrizione dello spazio aperto nelle sue dimensioni e nei suoi rapporti con il contesto;
- descrizione delle caratteristiche naturali e seminaturali reali e potenziali;
- descrizione delle funzionalità svolte e potenziali
- motivi che hanno condotto alla sua scelta.

ANALISI DEL BISOGNO E DEGLI OBIETTIVI

- analisi del bisogno dello spazio aperto
- analisi del bisogno del territorio che lo comprende
- esplicitazione degli obiettivi specifici del progetto previsto per la qualificazione dello spazio aperto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- contesto territoriale, socio-economico, istituzionale e normativo in cui si colloca lo spazio aperto
- descrizione degli Enti territorialmente interessati e loro modalità di partecipazione
- verifica di compatibilità tra le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale e gli obiettivi specifici del progetto previsto;
- descrizione delle norme ambientali pertinenti aree e intervento, nonché quelle di tutela

ANALISI TECNICA

- descrizione del progetto (relazione tecnica, restituzione planimetrica, stato di fatto e di progetto; prospetti qualitativi; catalogo fotografico dettagliato e georeferenziato);
- individuazione degli interventi e dei diversi soggetti attuatori;
- descrizione e localizzazione degli interventi;
- descrizione dei prevedibili effetti positivi che si otterranno dalla realizzazione del progetto di qualificazione dello spazio aperto sia verso le componenti ambientali/paesaggistiche/naturalistiche sia verso quelle sociali (in senso educativo e di benessere)

ANALISI ECONOMICA

- stima di massima dei costi del progetto e della sua realizzazione;
- stima dell'eventuale costo per l'acquisizione delle aree o di parte di esse e/o del costo di convenzionamento con il proprietario

FATTIBILITA' PERCORSO AMMINISTRATIVO

- iter del processo di approvazione;
- tempistica prevista per le successive fasi progettuali e realizzative;
- consensi ottenuti durante le fasi di pubblicizzazione;
- attestato comprovante la disponibilità dell'area oggetto degli interventi
- programma di utilizzabilità dell'area

Visto La Proprietà