

CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI

LA CAMPAGNA ENTRA IN CITTA' PER QUALIFICARE I VUOTI URBANI		
NOME SPAZIO APERTO	Area 34	
COMUNE	Vigevano	
AREA (ha)	83.9	
PERIMETRO (metri)	9854	
PROPRIETÀ DELL'AREA	Privata	
DATA RILIEVO	30/03/2012	
RILIEVO EFFETTUATO DA	F.Villa	

Motivo del censimento

Area libera ai margini dell'edificato.
Area periurbana, al confine con il Parco del Ticino.

CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI

STATO DI FATTO DELL'AREA CENSITA

Spazio aperto:

a rischio di futura edificazione/urbanizzazione*

in stato di degrado

** perché il PGT/PRG lo prevede o perché vi sono forti probabilità che in futuro l'area venga resa edificabile perché residuale o perché è nota l'esistenza di pressioni che muovono in tale direzione.*

Ambito:

[una sola cella è opzionabile]

urbano

periurbano

rurale

Coperture del suolo prevalenti:

[è possibile opzionare fino ad un massimo di tre celle, nell'ipotesi che per prevalente si intenda che quella copertura caratterizza circa 1/3 dell'area]

prato

bosco

semintivo

vegetazione in evoluzione

aree degradate vegetate

aree degradate non vegetate

corpi idrici

Descrizione dell'area

Aree libere periurbane ai margini dell'urbanizzato che si trasformano, andando verso sud, in campagna aperta, con ampi campi agricoli e tipiche cascine, che diventano il paesaggio caratterizzante la zona del Parco del Ticino con cui confina.

L'uso del suolo è prevalentemente agricolo, con filari alberati a separare gli appezzamenti. Sono presenti, soprattutto lungo il corso d'acqua che taglia l'area, aree boscate con vegetazione spontanea e ben strutturata.


Nella zona a nord, man mano che ci si avvicina all'abitato, l'uso agricolo lascia spazio ad orti privati, anche con piante da frutta o ad usi impropri, come ad esempio depositi di materiali.

Nell'area sono presenti elementi individuati come "beni paesaggisti/rilevanze della rete irrigua" dalla banca dati regionale: si tratta del canale irriguo che attraversa l'area da Nordovest a Sudest.

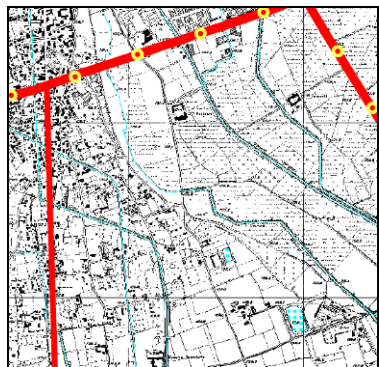
CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI

STRALCIO PGT E PTCP

Piano di Governo del Territorio approvato



Data di approvazione	Descrizione delle previsioni che insistono sull'area censita	Stralcio delle mappe rilevanti
25 ottobre 2011	<p>PdR l'area fa parte (figura 1):</p> <ul style="list-style-type: none">- tessuto delle zone agricole;- tessuto non tessuto;- tessuto aperto a medio-bassa densità;- tessuto per attività produttive <p>DdP e PdS non contengono specifiche regole per l'area in questione</p>	 <p>Fg 1 - Stralcio DdP</p>

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Data di approvazione	Descrizione delle previsioni che insistono sull'area censita	Stralcio delle mappe rilevanti
7 novembre 2003	<p>Il PTCP nelle tavole di:</p> <ul style="list-style-type: none">- quadro sinottico delle invariati;- previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali <p>Non tratta l'area in questione.</p> <p>Il PTCP nella tavola sintesi delle proposte gli scenari di piano (figura 2):</p> <ul style="list-style-type: none">- previsioni specifiche: riqualificazione sede stradale;	 <p>Fg. 2 - Stralcio sintesi delle proposte gli scenari di piano</p>

CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI

CATALOGO FOTOGRAFICO

Fotografia	Codifica e breve descrizione
	IMG_115: aree agricole e canali irrigui
	IMG_124: aree agricole e cascine
	IMG_125: canali e vegetazione di ripa